

ZMLUVA O DIELO

uzavretá podľa § 536 a násl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka
v znení neskorších zmien a doplnkov

Zmluvné strany**1. Objednávateľ:**

Názov: **Mesto Šaštín-Stráže**
 Adresa: Alej 549, 908 41 Šaštín-Stráže
 Č. tel.: 034/6987 417
 Zástupca vo veciach:
 A) zmluvných: Mgr. Jaroslav Suchánek
 B) technických: Mgr. Jaroslav Suchánek
 IČO: 00310069
 DIČ: 2021049580
 Bankové spojenie: Všeobecná úverová banka, a.s., pobočka Šaštín-Stráže
 Č. účtu: SK35 0200 0000 0000 0082 8182

a

2. Zhotoviteľ:

Názov: **PROFI BAU VALUSEK s.r.o.**
 Adresa: J. Hollého 661, 908 41 Šaštín-Stráže
 Č. tel.: 0905 488 075
 Zástupca vo veciach:
 A) technických: Milan Valúšek
 B) zmluvných: Milan Valúšek
 IČO: 47338385
 Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a.s., pobočka Šaštín-Stráže
 Č. účtu: SK34 0900 0000 0051 2630 6219

Zapísaný v živnostenskom registri Okresného úradu Senica, číslo živnostenského registra: 240-23060

**Čl. I.
Predmet diela****1.1 Východiskové podklady a údaje:**

1.1.1 Podkladom pre uzavretie zmluvy o dielo je ponuka zhotoviteľa zo dňa 31.08.2017 na realizáciu prác: „**REKONŠTRUKCIA A OPRAVA CHODNÍKOV V MESTE ŠAŠTÍN-STRÁŽE**”

1.2 Predmet plnenia:

1.2.1 Predmetom tejto zmluvy je realizácia prác stavebnej akcie:

**B) „OPRAVA CHODNÍKA NA KLÁŠTORNOM NÁMESTÍ A ŠTÚROVEJ ULICI
– ÚSEK OD MESTSKÉHO ÚRADU PO POŠTU”**

v zmysle a rozsahu určenom v podmienkach výzvy.

1.2.2 Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať práce vo vlastnom mene a na vlastnú zodpovednosť.

1.2.3 Záväzné je ukončenie prác v dohodnutom termíne.

Čl. II.

Termíny plnenia

2.1 Termíny plnenia predmetu zmluvy podľa č. I. sú:

2.1.1 Zahájenie prác: 07/2018

2.1.2 Ukončenie prác: 08/2018

2.2 Ak zhotoviteľ ukončí práce pred dohodnutým termínom, objednávateľ sa zaväzuje tieto prevziať aj v skoršom termíne.

Čl. III.

Cena diela

3.1 Cena za zhotovenie predmetu zmluvy podľa č. I. je stanovená dohodou zmluvných strán v zmysle zákona č. 18/1996 Zb. o cenách.

3.2 Objednávateľ sa zaväzuje, že dokončené dielo bez väd a nedorobkov prevezme a zaplatí za jeho zhotovenie dohodnutú cenu.

3.3 Cena za zhotovenie diela – realizáciu prác podľa č. I. je:

**B) „OPRAVA CHODNÍKA NA KLÁŠTORNOM NÁMESTÍ A ŠTÚROVEJ ULICI
– ÚSEK OD MESTSKÉHO ÚRADU PO POŠTU”**

cena diela	7 954,70 €
20 % DPH	1 590,94 €
CENA DIELA CELKOM:	9 545,64 €

Zhotoviteľ je plátcu DPH.

3.4 Zmluvná cena je vypočítaná ako súčet všetkých položiek z položkovitého rozpočtu ponuky zhotoviteľa. Takto určená zmluvná cena je stanovená ako maximálna, s výnimkou prípadu podľa bodu 3.9 tohto článku zmluvy.

3.5 V cene sú zahrnuté všetky personálne náklady zhotoviteľa (poistenie pracovníkov a pod.) a náklady na udržanie, resp. v prípade potreby na zvýšenie produktivity práce (nadčasy, práce cez dni pracovného voľna a sviatky a pod.).

3.6 Jednotkové ceny jednotlivých položiek z položkovitého rozpočtu zhotoviteľa sú maximálne, tak ako sú uvedené v ponuke zhotoviteľa, a nie je možné ich zvýšiť. K zníženiu jednotkových cien jednotlivých položiek môže dôjsť v dôsledku zníženia veľkoobchodných cien jednotlivých

položiek. Zmluvné strany sa dohodli, že v takomto prípade je zhotoviteľ oprávnený objednávatel'ovi faktúrovať nižšiu sumu, ako je uvedená zmluvná cena alebo jej časť, a to aj bez potreby uzavretia písomného dodatku k tejto zmluve.

- 3.7 Zhotoviteľ sa nemôže odvolávať na svoje chyby, opomenutia a omyly za účelom zvýšenia ceny.
- 3.8 Zhotoviteľ sa neodvolateľne zaväzuje, že vykoná záverečné práce, že prijme riziká realizácie v rámci zmluvy o dielo za zmluvnú cenu.
- 3.9 Cena určená v Zmluve o dielo sa môže zvýšiť len na základe písomnej dohody zmluvných strán v prípade požiadavky objednávateľa na práce, ktoré neboli ku dňu podania súťažného návrhu obsahom výzvy resp. projektovej dokumentácie a ktoré boli medzi zmluvnými stranami odsúhlasené zápisom v stavebnom denníku.
- 3.10 V prípade, ak počas realizácie diela zhotoviteľ zistí, že na realizáciu diela nebude použité predpokladané množstvo niektorej z položiek podľa položkovitého rozpočtu ponuky zhotoviteľa, oznámi túto skutočnosť objednávatel'ovi písomne, zápisom v stavebnom denníku. Zmluvné strany sa dohodli, že v takomto prípade je zhotoviteľ povinný faktúrovať objednávatel'ovi nižšiu sumu ako je uvedené zmluvná cena diela alebo jej časť, podľa skutočne použitého alebo dodaného množstva niektorej z položiek položkovitého rozpočtu, a to aj bez potreby uzavretia písomného dodatku k tejto zmluve.

Čl. IV.

Platobné podmienky

- 4.1 Zhotoviteľ a objednávateľ sa dohodli na mesačnej fakturácii už zhotovených stavebných prác.
- 4.2 Zhotoviteľ vystaví po ukončení prác, súpis vykonaných prác vrátane rekapitulácie a predloží ho stavebnému dozoru objednávateľa na preverenie. Objednávateľ je povinný do troch pracovných dní predložené podklady preveriť a k týmto sa vyjadriť. Tieto doklady sú neoddeliteľnou súčasťou faktúry. Po odsúhlasení súpisov a rekapitulácie vzniká zhotoviteľovi povinnosť do 3 dní od preverenia správnosti vyššie uvedených dokladov vystaviť faktúru za vykonané práce a je povinný túto faktúru v dvoch origináloch doručiť objednávatel'ovi a to osobne, alebo poštou.
- 4.3 Neoddeliteľnou prílohou faktúry je:
 - 4.3.1 súpis vykonaných prác podpísaný stavebným dozorom objednávateľa, v členení podľa oceneného výkazu výmer, ktorý je súčasťou tejto zmluvy;
 - 4.3.2 zápis o odovzdaní a prevzatí diela.Faktúra i prílohy musia byť odsúhlasené stavebným dozorom objednávateľa.
- 4.4 Objednávateľ je povinný uhradiť fakturovanú čiastku do 14 dní od doručenia vystavenej faktúry na účet zhotoviteľa. V prípade, že faktúra nebude obsahovať všetky náležitosti, má objednávateľ právo takúto faktúru vrátiť zhotoviteľovi, pričom lehota povinnosti úhrady faktúry sa predlžuje o dobu opätovného doručenia opravenej faktúry. Ak sa objednávateľ rozhodne faktúru vrátiť, toto musí urobiť do 7 dní od obdržania faktúry.

Čl. V.

Záručná doba – zodpovednosť za vady

- 5.1 Zhotoviteľ zodpovedá za to, že predmet tejto zmluvy je zhotovený podľa podmienok zmluvy a že počas záručnej doby bude mať vlastnosti dohodnuté v tejto zmluve.
- 5.2 Zhotoviteľ zodpovedá za vady, ktoré má predmet v čase jeho odovzdávania objednávatel'ovi. Za

vady, ktoré sa prejavili po odovzdávaní diela, zodpovedá zhotoviteľ iba vtedy, ak boli spôsobené porušením jeho povinnosti.

- 5.3 Záručná doba na zhotovené dielo je 5 rokov. Záručná doba začína plynúť dňom podpísania zápisu o odovzdaní a prevzatí diela objednávateľom.
- 5.4 Zmluvné strany sa dohodli pre prípady vady diela, že počas záručnej doby má objednávateľ právo požadovať a zhotoviteľ povinnosť – bezplatne odstrániť vady, za ktoré zodpovedá.
- 5.5 Zhotoviteľ sa zaväzuje začať s odstraňovaním prípadných vád predmetu plnenia v zmysle bodov 5.3 a 5.4 do 14 pracovných dní od doručenia uplatnenia oprávnenej reklamácie objednávateľa a vady odstrániť v čo najkratšom možnom čase. Termín odstránenia vád sa dohodne písomnou formou.
- 5.6 O odstránení prípadných porúch a vád bude spísaný protokol, ktorý bude po prevzatí podpísaný objednávateľom.
- 5.7 V prípade, že zhotoviteľ nezačne odstraňovanie prípadných vád a porúch v termíne podľa bodu 5.5 tejto zmluvy, objednávateľ si zabezpečí odstraňovanie vád a porúch prostredníctvom tretej osoby.
- 5.8 Objednávateľ sa zaväzuje, že prípadnú reklamáciu vady diela uplatní bezodkladne po jej zistení písomnou formou do rúk oprávneného zástupcu zhotoviteľa.

Čl. VI.

Podmienky vykonania diela

- 6.1 Zhotoviteľ vykoná dielo na vlastné náklady a na vlastné nebezpečenstvo.
- 6.2 Objednávateľ sa zaväzuje odovzdať zhotoviteľovi stavenisko do 10 dní od nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy o dielo a v takom stave, aby zhotoviteľ mohol na ňom začať práce v súlade s podmienkami zmluvy.
- 6.3 Povolenia na dočasné užívanie verejných a iných plôch a na využívanie komunikácií na osobitné účely (rozkopávky) obstará a poplatky za ne znáša objednávateľ.
- 6.4 Vlastníctvo k realizovanému dielu má zhotoviteľ. Nebezpečenstvo škody na zhotovenom diele prechádza na objednávateľa dňom protokolárneho prevzatia diela.
- 6.5 Prevádzkové, sociálne, prípadne aj výrobné zariadenie staveniska si zabezpečuje zhotoviteľ. Náklady na vybudovanie, prevádzkovanie, údržbu a vypratanie zariadenia staveniska sú súčasťou zmluvnej ceny.
- 6.6 Zhotoviteľ zodpovedá za bezpečnosť a ochranu zdravia vlastných zamestnancov, zodpovedá za čistotu a poriadok na stavenisku a odstráni na vlastné náklady odpady, ktoré sú výsledkom jeho činnosti.
- 6.7 Objednávateľ zabezpečí všetky rozhodnutia orgánov štátnej správy, potrebné pre vykonanie diela.
- 6.8 Zhotoviteľ je povinný viesť stavebný denník v zmysle platných predpisov a podľa pokynov stavebného dozoru objednávateľa.
- 6.9 Objednávateľ sa zaväzuje vykonávať stavebný dozor.
- 6.10 Zhotoviteľ sa zaväzuje najmenej 5 dní pred odovzdaním diela vyzvať objednávateľa na jeho prevzatie zápisom do stavebného denníka.
- 6.11 Dielo bude zhotoviteľom odovzdané a objednávateľom prevzaté aj v prípade, že v zápise o odovzdaní a prevzatí budú uvedené vady a nedorobky, ktoré samy o sebe ani v spojení s inými nebránia plynulému a bezpečnému využívaniu dokončeného diela.
- 6.12 Vadou sa rozumie odchýlka v kvalite, rozsahu a parametroch diela stanovených touto zmluvou

a obecné záväznými technickými normami a predpismi. Nedorobkom sa rozumie nedokončená práca.

Čl. VII.

Zmluvné pokuty

- 7.1 Ak zhotoviteľ odovzdá dielo uvedené v čl. I., vlastným zavinením po termíne uvedenom v bode 2.1, zaplatí zmluvnú pokutu vo výške 0,03 % zo zmluvnej ceny diela podľa bodu 3.3 tejto zmluvy za každý deň omeškania.
- 7.2 Ak zhotoviteľ nezačne s odstraňovaním väd, resp. neodstráni vady v dohodnutom termíne podľa čl. V. tejto zmluvy, zaplatí pokutu vo výške 10,- EUR za každý deň omeškania. Faktúru vystaví objednávateľ za každých 14 dní omeškania.
- 7.3 Ak objednávateľ neuhradí faktúru v termíne splatnosti, bude mu účtované penále vo výške 0,03 % z faktúrovanej sumy denne.

Čl. VIII.

Vyššia moc

- 8.1 Pre účely tejto zmluvy sa za vyššiu moc považujú prípady, ktoré nie sú závislé, ani ich nemôžu ovplyvniť zmluvné strany, napr. vojna, mobilizácia, živelné pohromy a pod.
- 8.2 Ak sa splnenie tejto zmluvy stane nemožným do 3 mesiacov od vyskytnutia sa vyššej moci, strana, ktorá sa bude chcieť odvolať na vyššiu moc požiada druhú stranu o úpravu zmluvy vo vzťahu k predmetu, cene a času plnenia. Ak nedôjde k dohode, má strana, ktorá sa odvolala na vyššiu moc, právo odstúpiť od zmluvy. Účinky odstúpenia nastanú dňom doručenia oznámenia.

Čl. IX.

Zánik zmluvy

- 9.1 V prípade zániku zmluvy zhotoviteľ bezodkladne – najneskôr však do 7 pracovných dní opustí stavenisko a odstráni zariadenie staveniska. V opačnom prípade mu bude účtovaný nájom za zabratú plochu podľa platných právnych predpisov.
- 9.2 Objávateľ môže odstúpiť od zmluvy so zhotoviteľom v týchto prípadoch:
 - 9.2.1 keď zhotoviteľ do 30 dní od prevzatia staveniska nezačne s realizáciou prác a ak ani po písomnej výzve nezačne výstavbu v náhradnom termíne;
 - 9.2.2 zhotoviteľovi v týchto prípadoch nevzniká nárok na náhradu škody s výnimkou úhrady za materiály, ktoré sú preukázateľne objednávané s dlhou objednávacou lehotou.

Čl. X.

Náhrady škody

- 10.1 Zhotoviteľ je povinný podľa svojich možností a schopností vopred zabrániť možným škodám, a to najmä chránením stavby pred neodbornými zásahmi vlastných kapacít, poddávateľov alebo zvonku.
- 10.2 Zhotoviteľ ručí za každú škodu, ktorá vznikne nerešpektovaním platných predpisov, nariadení a taktiež za škody na nových alebo stávajúcich stavebných dielach, susediacich objektov so

stavbou a na vonkajšom vybavení (stromy a pod.), káblových vedeniach, inžinierskych siet'ach a pod. spôsobených zhotoviteľom. Tieto škody budú v plnej výške uhradené zhotoviteľom.

Čl. XI.

Ostatné ustanovenia

- 11.1 Zhotoviteľ bude pri plnení predmetu zmluvy postupovať s odbornou starostlivosťou. Zaväzuje sa dodržiavať všeobecne záväzné predpisy, technické normy a podmienky tejto zmluvy. Zhotoviteľ sa bude riadiť východiskovými podkladmi objednávateľa, pokynmi objednávateľa, zápsmi a dohodami oprávnených pracovníkov zmluvných strán a rozhodnutiami a vyjadreniami dotknutých orgánov štátnej správy.

Čl. XII.

Záverečné ustanovenia

- 12.1 Zhotoviteľ i objednávateľ sú touto zmluvou viazaní.
- 12.2 Obe zmluvné strany vylučujú postúpenie pohľadávky.
- 12.3 Meniť alebo dopĺňovať text tejto zmluvy je možné len formou písomných dodatkov, ktoré budú platné ak budú riadne potvrdené a podpísané oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán s výnimkou zmien podľa bodov 3.6 a 3.10 tejto zmluvy.
- 12.4 Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je: ocenený výkaz výmer totožný s výkazom výmer predloženým v súťažnej ponuke zhotoviteľa podľa bodu 1.1.1.
- 12.5 Pokiaľ v tejto zmluve nie je dohodnuté inak, platia príslušné ustanovenia Obchodného zákonníka a ostatné náležitosti požadované vo vyhlásení súťaže a v súťažných podmienkach.
- 12.6 Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.
- 12.7 Zmluvné strany vyhlasujú, že si text tejto zmluvy riadne a dôsledne prečítali, jej obsahu a právnym účinkom z nej vyplývajúcich porozumeli, ich zmluvné prejavy sú dostatočne jasné, určité a zrozumiteľné, odpisujúce osoby sú oprávnené k podpisu tejto zmluvy.
- 12.8 Táto zmluva je vypracovaná v štyroch vyhotoveniach, z ktorých dve si ponechá objednávateľ a dve zhotoviteľ.

V Šaštíne-Strážach dňa 13.07.2018

V Šaštíne-Strážach dňa 13.07.2018

Objednávateľ:



Mgr. Jaroslav Suchánek
primátor mesta

Zhotoviteľ:

Milan Valúšek
konateľ